

CONTRACTE DE COMPRAVENDA

A, el de del 20...

REUNITS

D'una part i com a venedors, la Sra., major d'edat, amb DNI , domiciliada a c/ , i el Sr. , major d'edat, , amb DNI , domiciliat a c/

I de l'altra, com a compradors, la Sra., major d'edat, DNI , casada amb el Sr. , major d'edat, DNI , domiciliats a c/

Es reconeixen tots ells la capacitat legal necessària per atorgar aquest contracte de compravenda i

-----EXPOSEN-----

Que el Sr. i la Sra. són propietaris de l'habitatge situat a c/

Que es troba inscrit en el Registre de la Propietat núm. de , en el Tom , Llibre , Foli , Finca , Inscripció

Que la Sra. i el seu marit, el Sr. , estan interessats en la compra de l'habitatge esmentat.

-----CLÀUSULES-----

PRIMERA.- El Sr. i la Sra. venen i transmeten l'habitatge descrit en l'expositiu a la Sra. i al seu marit, el Sr. , que l'adquireixen per a la seva societat conjugal.

SEGONA.- El preu de venda es xifra en la quantitat de (..... €), i com a senyal o arres penitenciaris, la part compradora entrega la quantitat de en el moment de signar aquest contracte, el qual serveix com a eficaç carta de pagament.

Aquestes arres suposen que la part compradora, en cas que no lliuri la resta del preu pactat, és a dir la quantitat de, en el moment de signar les ESCRITURES PÚBLIQUES I LLIURAMENT DE CLAUS, les dona per perdudes i faculta la part venedora a rescindir unilateralment aquest contracte sense cap altre tràmit.

També pacten que si la part venedora opta per incomplir i rescindir aquest contracte, haurà d'indemnitzar la part compradora amb la restitució doblada de les arres.

TERCERA.- L'escriptura pública es tramitarà abans del dia de del 20...

QUARTA.- L'habitatge es troba lliure de càrregues, gravàmens i llogaters i al corrent de pagaments de comunitat de propietaris i impostos.

CINQUENA.- Totes les despeses notariales, registrals i fiscals que es derivin de l'escriptura pública les satisfarà íntegrament la part compradora, llevat de l'arbitri municipal sobre l'increment del valor dels terrenys (plusvàlua), que satisfarà la part venedora.

SISENA.- Els atorgants, amb renúncia al seu fur propi, se sotmeten als tribunals de

I com a prova de conformitat, signen aquest document, per triplicat i a un únic efecte, al lloc i en la data indicats en l'encapçalament.

Signat

Signat