

SALEROSKETA KONTRATUA

xxxn, 2001eko XXXX(a)ren XX(a)n.

BERTARATUAK

Alde batetik, saltzaileak: anderea, adinez nagusia,, NAN zenbakiduna, (a)n bizi da eta helbidea dauka; eta jauna, adinez nagusia,, NAN zenbakiduna, (a)n bizi da eta helbidea dauka.

Eta bestetik, erosleak: anderea, adinez nagusia,, NAN zenbakiduna, (a)n bizi da eta helbidea dauka; eta jauna, adinez nagusia,, NAN zenbakiduna, (a)n bizi da eta helbidea dauka.

Elkarri aitortu diote salerosteko honako kontratua egiteko beharrezko lege-gaitasuna eta hurrengo

-----**ADIERAZI DUTE**-----

..... jauna eta anderea hurrengo helbidean dagoen etxebizitzaren jabeak direla:

Jabegoaren Erregistroan inskribatuta dagoela,ko zk., Tomoa, Liburua, Folioa, Finka, Inskripzioa.

..... andereak eta haren senarra den jaunak etxebizitza hori erosi nahi dutela.

-----**BALDINTZAK**-----

LEHENENGOA. jaunak eta andereak azalpenean adierazitako etxebizitza andereari eta haren senarra den jaunari saltzen eta eskualdatzen dietela eta azken hauek haien ezkontza-sozietaterako hartzen dute.

BIGARRENA.- Salmentaren prezioa honako hau da: (..... €). Kaudimen edo bahi gisa, alderdi erosleak honako diru-kopurua ekarri du kontratuaren sinaduran: €. Gainera, kontratuak berak ordainagiri gisa balio du.

Erresak edo seinale horren bitartez alderdi erosleak ESKRITURA PUBLIKOEN izenpean eta GILTZAK EMATEAN hitzartutako prezioaren gainerakoa eman ezean, € alegia, galdutzat jotzen ditu eta alderdi saltzailea baimentzen du kontratua suntsitzeko tramite gehiagorik egin gabe.

Halaber, alderdi saltzaileak honako kontratua ez betetzea eta suntsitzea erabakitzen badu, alderdi erosleari kalte-ordaina eman behar izango dio, erresen bikoitza ordainduta.

HIRUGARRENA.- Eskritura publikoa hurrengo data baino lehen tramitatuko da:
UUUU/HH/EE.

LAUGARRENA.- Etxebizitzak ez dauka zamarik, zergarik, maizterrik eta Jabekideen Komunitatearen eta Zergen ordainketetan egunean dago.

BOSGARRENA.- Alderdi erosleak eskritura publikoari dagozkion Notarioaren, Erregistroaren eta Zergen gastu guztiak ordaindu behar ditu, alderdi saltzaileak ordaindu behar izango duen lurren balioaren gaineko gehikuntzaren gaineko udal ariela (Gainbalioa) izan ezik.

SEIGARRENA.- Kontratugileek foru propioari uko egiten diote eta xxxoko Auzitegiek ebatzitakoaren mende jartzen dira.

Eta honekin guztiarekin bat datozela adierazteko, honako dokumentu hau izenpetu dute, goiburuan aipatutako lekuan eta datan, hirukoiztuta eta ondore bakarraz.

Izp.

Izp.....

Izp.

Izp.....